

Liste der erforderlichen Unterlagen für die Kreditentscheidung

Erforderliche Unterlagen

Zu erbringen durch:

1. Unterlagen zum Kreditnehmer

Einkünfte

Lohn- und Gehaltsempfänger, Beamte, Rentner:

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Einkommensteuerbescheid /-erklärung

Sie / Ihren Arbeitgeber
Sie

Gewerbetreibende / Freiberufler:

- Gewinnermittlung
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Einkommensteuerbescheid /-erklärung

Sie / Ihren Steuerberater
Sie / Ihren Steuerberater
Sie / Ihren Steuerberater

Nebeneinkünfte: ● Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate

Sie

Mieteinnahmen: ● Mietvertrag

Sie

Unterhalt: ● Beschluss und Kontoauszüge der letzten 3 Monate

Sie

Eigenkapitalnachweis

Sie

Eigenleistungsnachweis

Sie

Aktuelle Selbstauskunft

Sie

Lebens- / Rentenversicherungen
(Gesellschaft, Versicherungssumme, Ablaufleistung, Rückkaufwert)

Sie / Ihre Versicherungsgesellschaft

Bausparverträge (Gesellschaft, Bausparsumme, Zuteilungszeitpunkt)

Sie / Ihre Bausparkasse

2. Objektunterlagen

Allgemeines

Flurkarte oder amtlicher Lageplan

Ihr zuständiges Katasteramt

Grundbuchauszug (unbeglaubigt; max. 90 Tage alt)

Ihr zuständiges Grundbuchamt

Bestandsobjekte / Neubauten

Berechnung des umbauten Raumes

Ihren Architekten / Ihren Bauträger

Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung

Ihren Architekten / Ihren Bauträger

Aufstellung der Gesamtkosten oder Bauwerkvertrag (bei Neubauten)

Ihren Architekten / Ihren Bauträger

Lichtbilder (mind. von 2 verschiedenen Seiten)

Sie

Baubeschreibung

Ihren Architekten / Ihren Bauträger

Kaufvertrag (ggf. Übergabevertrag etc.) / Kaufpreisfälligkeitsbestätigung des Notars

Ihren Notar / Ihren Hersteller / Ihren Bauträger

Feuerversicherungsnachweis

Sie / Ihre Versicherungsgesellschaft

Eigentumswohnungen

Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung

Ihren Architekten / Ihren Bauträger

Teilungserklärung oder Aufteilungsplan

Ihren Architekten / Ihren Bauträger

Lichtbilder (mind. von 2 verschiedenen Seiten)

Sie

Baubeschreibung / Exposé

Ihren Architekten / Ihren Bauträger

Kaufvertrag (ggf. Übergabevertrag etc.) / Kaufpreisfälligkeitsbestätigung des Notars

Ihren Notar / Ihren Hersteller / Ihren Bauträger

Feuerversicherungsnachweis

Sie / Ihre Versicherungsgesellschaft

Grundstückskauf / -finanzierung

Kaufvertrag (ggf. Übergabevertrag etc.) / Kaufpreisfälligkeitsbestätigung des Notars

Ihren Notar / Ihren Hersteller / Ihren Bauträger

Renovierung, Modernisierung

Nachweis der Kostenaufstellung, vom Kunden unterschrieben

Sie

3. Zusatzunterlagen

Mietobjekte

Aufstellung der Nettokaltmieten

Ihr Verkäufer / Sie

Erbbaurecht

Erbbaurechtsvertrag / Erbbaurechtsvertragsentwurf

den Erbbaurechtsgeber

Familienstand geschieden

Scheidungsfolgevereinbarung

Sie